



KÄSKKIRI

22.06.2021 nr 1.1-1/21/352

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja  
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivara seaduse § 18 lõike 2 punkti 4, § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel ja kooskõlas sama seaduse § 96 lõike 3, asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõikega 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 21.10.2016 käskkirja nr 16-0296 „Volituste andmine“ ja Maanteeameti (Transpordiamet alates 01.01.2021.a.) peadirektori 26.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/747 „Volituste andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekamate võimalustega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitaise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmiste kinnisasjade osad **Telia Eesti AS**-le (registrikood 10234957, asukoht Harju maakond Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3) kasuks järgmiselt:
  - 1.1. Järva maakonnas Järva vallas Koeru alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 18526450, katastriüksus Koeru-Visusti jalgteel L5, tunnus 25501:001:0827, **side maakaabelliini** paiknemine riigiteed 15114 Koeru-Visusti teenindavale maaüksusel km-tel 0,72-0,73. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/12624-1;
  - 1.2. Järva maakonnas Järva vallas Koeru alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 18537550, katastriüksus Koeru-Visusti jalgteel L3, tunnus 25501:001:0849, **side maakaabelliini** paiknemine riigiteed 15114 Koeru-Visusti teenindavale maaüksusel km-tel 0,38 ja 0,46. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/12624-1;
  - 1.3. Järva maakonnas Järva vallas Laaneotsa külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8430750, katastritunnus 31401:002:0055, **side maakaabelliini** paiknemine risti riigiteel 15114 Koeru-Visusti maaüksusel km-l 0,77. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/12624-1;
  - 1.4. Järva maakonnas Järva vallas Koeru alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5957750, katastritunnus 31401:002:0064, **side maakaabelliini** paiknemine risti riigiteel 25 Mäeküla-Koeru-Kapu maaüksusel km-tel 23,05-23,08 ja ristumine km-l 23,05. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 4 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/12624-1;

- 1.5. Järva maakonnas Järva vallas Koeru alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8453150, katastritunnus 31401:002:0056, **side maakaabelliini** paiknemine riigitee 15114 Koeru-Visusti maaüksusel km-tel 0,01-0,73 ja ristumised km-tel 0,10; 0,18; 0,29 ja 0,38. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 5.1-5.3 olevatele plaanidele. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/12624-1.
2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks järgmistel tingimustel:
- 2.1. kasutusõigus antakse tasuta ja tähtajatult;
- 2.1.1. õigustud isik kohustub lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 2.1.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 2.1.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 2.1.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 2.1.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.
- 2.1.6. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
- 2.2. õigustatud isik esitab Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
- 2.3. õigustatud isik kohustub vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema tee tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
- 2.4. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
- 2.5. õigustatud isik kohustub teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavatest avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, edastades teehoiu välise tavavormi, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
- 2.6. õigustatud isik võtab avariiremondi teostamise korral enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;

- 2.7. õigustatud isik kohustub likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik.
3. Käskkirja p.1.1.-1.5. tehnorajatised peavad asuma vastavalt Transpordiametis koosõlastatud THS Projekt OÜ poolt koostatud projektile nr P19136 „Riigitee 15114 Koeru-Visusti km 0,00-0,75 jalgratta- ja jalgte ehituse projekt. Elektri-ja sidevarustus“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ning 3 määratud tingimused.
  4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas käskkirjas nimetatud kinnisasja osale tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
  5. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
  6. Teemaa osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
  7. Käskkirja p.1.1.-1.5. isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
  8. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
  9. Teemaa osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
  10. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Padar  
Transpordiameti peadirektor